

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/3**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

**a**

<b>Nájomca</b>	<b>MUDr. Kanderková, s.r.o.</b>
<b>zastúpená:</b>	<b>MUDr. Drahoslavou Kanderkovou, konateľkou</b>
<b>so sídlom:</b>	<b>Hamuljakova 139/17, 029 01 Námestovo</b>
<b>IČO:</b>	<b>44516258</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2022731216</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>SLSP Námestovo</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>0323869974/0900</b>

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/3 zo dňa 05.11.2021 a Dodatok č. 1 zo dňa 16. 11. 2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **87,20 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **ambulancie v odbore vnútorné lekárstvo, diabetológie, poruchy látkovej premeny a výživy, ambulancie v odbore všeobecné lekárstvo, stacionár – v odbore vnútorné lekárstvo**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za odvoz biologického odpadu, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **1/2021 – časť 4**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 720,64 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>“**

### 2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 202,90 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby a za odber vody a stočného,
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a a zálohovo mesačne v sume 116,16 € (služby s DPH).**

### 3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### Za nájomcu:

MUDr. Kanderková, s.r.o.  
MUDr. Drahoslava Kanderková, konateľka

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/3**

Nájomca:  
MUDr. Kanderková, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 109,110	36,95	31,2	1 152,84
ambulancia č. 111	17,55	31,2	547,56
chodba	32,70	31,2	1 020,24
Spolu	<b>87,20</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 720,64</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>226,72</b>	<b>0</b>	<b>226,72</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	147,51
Elektrická energia ambulancia	faktúrou
Elektrická energia chodba + výťah	26,93
Vodné a stočné, dažďová voda	28,46
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>202,90</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb 236,- € ročne + výťah 87,12 € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 61,04 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
odvoz biologického odpadu	12,43		
služby telefónnej ústredne	8,07		
upratovanie	76,30		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>96,80</b>	<b>19,36</b>	<b>116,16</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v ambulancii bude fakturovaná ročne na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba – paušál 360,- € ročne + 87,12 € za výťah každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/3**

Nájomca:  
MUDr. Kanderková, s.r.o

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.4.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.5.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.6.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.7.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.8.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.9.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.10.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.11.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
5.12.2023	226,72	202,90	96,80	19,36	116,16	<b>545,78</b>
<b>Spolu</b>	2 267,20	2 029,00	968,00	193,60	1 161,60	<b>5 457,80</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.